

Comune di Novara

**Alienazione dell'immobile comunale denominato Casa Rognoni.**

Si informa che il Comune di Novara, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 32 del 28/06/2010, ha indetto un'Asta pubblica – 2° Esperimento - con il sistema delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione in blocco della porzione immobiliare a destinazione residenziale facente parte del più ampio complesso denominato "Casa Rognoni" situato in Via Canobio n. 14.

La porzione immobiliare in questione comprende undici distinte unità immobiliari ed un magazzino, localizzati su più piani.

L'edificio di cui la porzione immobiliare oggetto di vendita fa parte è gravato da vincolo storico-artistico imposto in data 31/1/1970 dal Ministro della Pubblica Istruzione; in data 27/3/2007 la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte ha confermato che l'edificio riveste interesse culturale di cui agli artt. 10.12 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ed ii. Pertanto il trasferimento della porzione immobiliare è sottoposto all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali o degli enti pubblici territoriali, a norma degli artt. 59, 60 e seguenti del citato D. Lgs. n. 42/2004.

L'importo a base d'asta è pari a *Euro 1.858.800,00* (euro unmilioneottocentocinquantottomilaottocento/00).

Gli interessati potranno presentare offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte dovranno pervenire, secondo le modalità previste dal bando di gara, al Comune di Novara – Ufficio Archivio e Protocollo. Via F.lli Rosselli n. 1 – 28100 Novara entro le ore 12.00 del giorno *13 settembre 2010*.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti a partire dalle *ore 10.00 del giorno 14 settembre 2010* presso una delle sale del palazzo comunale, Via F.lli Rosselli n. 1.

In sede di gara, i presenti nella seduta pubblica che abbiano presentato un'offerta valida verranno invitati a formulare un rilancio in aumento dell'offerta, secondo le modalità descritte nel bando di gara.

L'eventuale sopralluogo presso l'immobile può essere concordato telefonicamente ai numeri 0321-3702406 – 3702440. Informazioni possono essere richieste ai numeri 0321-3702406-3702440-3702500-3702475.

Il bando integrale di gara, le planimetrie descrittive della porzione immobiliare, la relazione di stima e tutti i documenti ad essi connessi sono scaricabili dal sito [www.comune.novara.it](http://www.comune.novara.it) alla sezione "Bandi e appalti".

Novara, 5 luglio 2010

Il Dirigente  
Almanda Loredana Tritto  
L'Assessore  
Matteo Marnati